MYRABIZ.

S nami nájdete správnu cestu vo svete komerčných nehnuteľností



Kancelársky priestor 56 m² – pri autobusovej stanici v Prešove



650 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Masaryková*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56.39 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor o výmere 56,39 m² vo veľmi dobrej a frekventovanej lokalite na Masarykovej ulici v Prešove, priamo pri autobusovej stanici a oproti vlakovej stanici.

*Priestor pozostáva z hlavnej kancelárie s výmerou **53,00 m²** a vlastného **WC o výmere 3,39 m²**. Aktuálne prechádza rekonštrukciou a pripravený na prenájom bude **koncom októbra**, prípadne **po dohode s majiteľom**.*

*Vďaka svojej polohe, výbornej dostupnosti a prirodzenému pohybu ľudí v okolí je priestor ideálny najmä na **kancelárske využitie** – vhodný napríklad pre **realitnú kanceláriu, finančného poradcu, poisťovacie služby, administratívu, projekčnú kanceláriu, konzultačné služby** alebo iné podnikanie, ktoré potrebuje viditeľné a dobre dostupné miesto.*

Výhodou lokality je každodenný pohyb cestujúcich, zamestnancov, obyvateľov okolia a návštevníkov autobusovej aj vlakovej stanice.

Základné informácie:

- *výmera kancelárie:* ***53,00 m²***
- *WC:* ***3,39 m²***
- *celková výmera:* ***56,39 m²***
- *lokalita:* ***Masaryková ulica, Prešov***
- *využitie:* ***kancelária / služby / administratíva***
- *vlastné WC*
- *priestor po rekonštrukcii*
- *dostupnosť:* ***koniec októbra / po dohode s majiteľom***

Cena a platobné podmienky:

- *nájomné:* ***650 € + DPH / mesiac***
- *v cene je zahrnutý* ***paušál za vykurovanie, vodné, stočné a komunálny odpad***
- ***elektrická energia*** *sa účtuje samostatne podľa skutočnej spotreby*
- *depozit:* ***1 mesačný nájom***

Parkovanie: *Po dokončení parkovacích miest v areáli bude možné podľa aktuálnej dostupnosti dohodnúť prenájom jedného alebo viacerých parkovacích miest. Parkovacie miesta nie sú zahrnuté v cene nájmu a ich prenájom bude riešený samostatnou dohodou.*

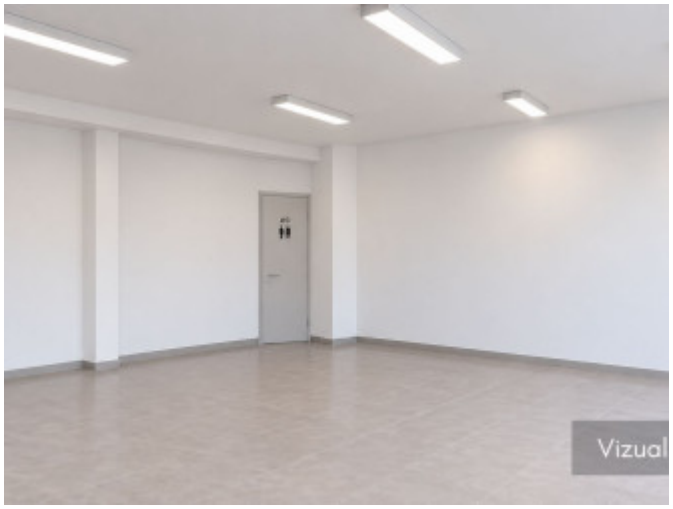
Priestor je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá reprezentatívny kancelársky priestor na viditeľnom mieste s výbornou dostupnosťou a každodenným pohybom ľudí.

Ak máte záujem o viac informácií alebo si chcete dohodnúť obhliadku, rád vám poskytnem bližšie informácie.

Ing. Martin Pončák
MYRA. Prešov

martin.poncak@myrapoint.sk
+421 903 433 337









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Pončák***
Telefón : ***+421 903 433 337***
E-mail: ***martin.poncak@myrapoint.sk***