MYRABIZ.

S nami nájdete správnu cestu vo svete komerčných nehnuteľností



Priestory pre ambulanciu 66,57 m² – klimatizácia, výťah, Prešov



850 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Masaryková*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*66.57 m^2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom **nové priestory** o celkovej výmere **66,57 m²** na 2. nadzemnom podlaží **administratívnej budovy** na Masarykovej ulici v Prešove. Priestory aktuálne prechádzajú kompletnou rekonštrukciou. Predpokladaný termín dokončenia a odovzdania je **koniec októbra 2026**, prípadne podľa dohody s majiteľom.*

*Priestory sú súčasťou aktuálne rekonštruovaného podlažia, ktoré je koncepčne pripravované predovšetkým pre **lekárske ambulancie a zdravotnícke služby**. Vďaka tomu vznikne ucelené prostredie s ambulanciami, spoločnou čakacou zónou pre pacientov a komfortným bezbariérovým prístupom.*

Prenajímaný celok pozostáva z troch navzájom súvisiacich miestností:

- ***2.25 – 15,72 m²***
- ***2.26 – 33,20 m²***
- ***2.27 – 17,65 m²***
- ***celková výmera: 66,57 m²***

*Dispozícia umožňuje vytvoriť napríklad **hlavnú ambulanciu, vyšetrovňu a samostatné zázemie**, prípadne kombináciu ambulancie s miestnosťou pre terapiu, rehabilitáciu alebo ďalšie súvisiace využitie.*

*Priestor je vhodný najmä pre **všeobecného alebo odborného lekára, stomatológa, fyzioterapeuta, rehabilitačné pracovisko, maséra alebo inú zdravotnícku či terapeutickú profesiu**.*

*Veľkou výhodou je pripravované zázemie celého podlažia. K dispozícii bude **osobný aj nákladný výťah**, na chodbe vznikne **spoločná čakáreň pre pacientov** a celé podlažie bude vybavené **centrálnou klimatizáciou**.*

Základné informácie:

- *výmera: **66,57 m²***
- *3 samostatné miestnosti prenajímané ako jeden celok*
- *1. nadzemné podlažie*
- ***osobný a nákladný výťah***
- ***centrálna klimatizácia***
- *spoločná čakáreň pre pacientov na chodbe*
- *podlažie orientované na **lekárske a zdravotnícke prevádzky***
- *priestory aktuálne prechádzajú rekonštrukciou*
- *vizualizácie v inzeráte zobrazujú možný stav po dokončení*

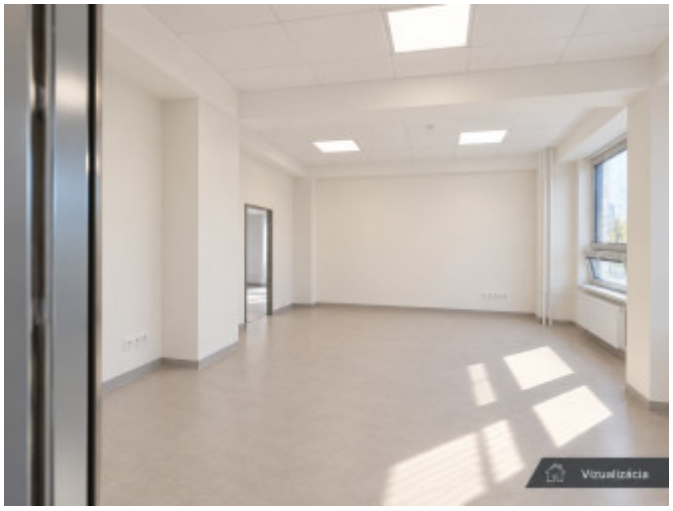
Cena a prevádzkové náklady:

- *nájomné: **850 € + DPH / mesiac***
- ***elektrická energia sa účtuje samostatne podľa skutočnej spotreby***
- *ostatné služby, najmä **vykurovanie, vodné, stočné a komunálny odpad, sa uhrádzajú paušálne***
- *depozit: **2 mesačný nájom***

Priestor je zaujímavý najmä pre záujemcu, ktorý hľadá vlastnú ambulanciu alebo zdravotnícke pracovisko v objekte, kde bude celé podlažie koncepčne vytvorené pre lekárov a ich pacientov.

Ak máte záujem o bližšie informácie, pôdorys priestoru alebo obhliadku, rád vám ich poskytnem.

Ing. Martin Pončák
MYRA. Prešov
martin.poncak@myrapoint.sk
+421 903 433 337




REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Pončák***
Telefón : ***+421 903 433 337***
E-mail: ***martin.poncak@myrapoint.sk***