



Novostavba 4-izbového bungalovu – ul. Kvetná, Prešov



Cena na zavolanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	743 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	118.4 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA. ponúka na predaj moderný 4-izbový bungalov v príprave výstavby, ktorý vznikne v žiadanej a pokojnej lokalite na ulici Kvetná v širšom centre mesta Prešov. Predpokladaný termín dokončenia je 12/2026.

Projekt nadväzuje na úspešne predané domy v tejto novej zástavbe a ponúka moderné, úsporné a kvalitné bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj a zároveň dostupnosť mesta.

Dom sa predáva ako holodom s možnosťou individuálnej dohody o rozsahu dokončenia.

Charakteristika domu:

Rodinný dom s pôdorysom 15 × 9,8 m má

- zastavanú plochu: 147 m²
- úžitkovú plochu: 118,4 m²
- pochôdznu povalu: 20 m² s výlezom
- možnosť dokončenia podkrovia a rozšírenia celkovej obytnej plochy o cca 20 m² (možnosť vytvorenia ďalších obytných miestností podľa potreby nového majiteľa)

Dispozične ponúka premyslené riešenie denných aj nočných zón:

- Zádverie
- technická miestnosť + WC
- kúpeľňa
- 3 samostatné nepriechodné izby
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu

Z terasy je výhľad do súkromnej záhrady s orientáciou na slnečnú stranu.

Dom je riešený ako energeticky úsporný bungalov s valbovou strechou a nadčasovým architektonickým štýlom.

Technické riešenie a štandard výstavby:

Dom bude postavený v energetickej triede A0 z kvalitných materiálov

- murivo Termalica 30
- železobetónová doska
- podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo BOSCH vzduch-voda (7 kW)
- zásobník TUV 290 l
- plastové okná Slovaktual Pasiv (3-sklo, HST portál, hliníkové vchodové dvere)
- komín Schiedel – predpríprava na krb
- zateplenie fasády EPS 200 mm, stropná izolácia minerálna vlna 400 mm
- retencia dažďovej vody (3 m³)
- napojenie na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina)

Pozemok a lokalita:

Pozemok s výmerou cca 743 m² ponúka dostatok priestoru pre terasu, záhradu aj parkovanie pred domom. (Výmera je približná a bude upresnená v rámci porealizačného zamerania a vytyčenia pozemku.)

K nehnuteľnosti vedie súkromná prístupová cesta, ktorej spoluvlastnícky podiel je zahrnutý v cene.

Lokalita Kvetná – Prešov je známa svojím tichým prostredím, výbornou dostupnosťou a krásnymi výhľadmi na mesto.

Len pár minút od centra, s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, MHD.

Cena a financovanie:

Cena v predpredaji: na zavolanie

(vrátane pozemku 743 m² a podielu na prístupovej ceste)

Možnosť dohody podľa rozsahu dokončenia.

Financovanie možné aj hypotekárnym úverom – radi pomôžeme s jeho vybavením.

Kontakt:

Maroš Matej – MYRA.
Tkáčska 4, Prešov
+421 917 634 313
maros.matej@myrapoint.sk
www.myrapoint.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Maroš Matej
+421 917 634 313
maros.matej@myrapoint.sk

