



Prenájom výrobnno-skladovej budovy s kancelárkami, Prešov

4 200 €/mesiac

bez DPH



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	244 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Úžitková plocha:	529 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	274 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	244 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2013	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Počet garáží:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom polyfunkčnú dvojpodlažnú budovu na Strojníckej ulici v priemyselnej časti mesta Prešov.

Budova je vhodná najmä na kombináciu výroby, skladu, servisu, menšej logistiky, technickej prevádzky, showroomu alebo administratívneho zázemia firmy. Výhodou je priame napojenie z parkoviska pred budovou, dobrý prístup z ulice a samostatné parkovanie pri objekte.

Budova bola skolaudovaná a daná do užívania v roku 2013. Nachádza sa na pozemku o výmere 326 m². Rozmer budovy je približne 23,5 m × 12,5 m. K budove prislúcha 5 parkovacích miest.

Dispozícia a využitie

1. nadzemné podlažie

Prízemie tvorí skladovo-výrobný priestor s výmerou približne 244 m², doplnený o vstupné zádverie, schodisko a sociálne zázemie. Priestor na prízemí má čistú svetlú výšku približne 4,5 m. Do výrobnoskladovej časti je zabezpečený prístup po betónovej príjazdovej ceste. K dispozícii sú dve priemyselné brány, čo umožňuje jednoduchšiu manipuláciu s tovarom, materiálom alebo technikou.

Prízemie je vhodné napríklad na:

výrobu, skladovanie, servisnú prevádzku, technické zázemie, e-shopový sklad, logistiku, ľahkú montáž alebo kombináciu skladu a prevádzky.

2. nadzemné podlažie

Administratívna časť na 2. nadzemnom podlaží má výmeru približne 268 m². Tvoria ju kancelárie, dielňa, sklady, technická miestnosť, denná miestnosť, šatňa, sociálne zázemie, kúpeľňa so sprchovacím kútom, chodba a schodisko. Aktuálne sú priestory využiteľné ako kancelárske a prevádzkové zázemie. Po dohode s vlastníkom je možné priestory prispôbiť podľa potrieb nájomcu.

Technické informácie

Budova je vo veľmi dobrom technickom stave. Spodná časť stavby je realizovaná čiastočne z tehlového obvodového muriva, nosná konštrukcia je ocelová. Opláštenie budovy tvorí kompozitný panel s tepelnoizolačným jadrom hrúbky 100 mm, strešný plášť je z kompozitného panelu s tepelnoizolačným jadrom hrúbky 120 mm.

Vykurovanie je zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom s radiátormi.

Hlavné výhody

- priemyselná časť Prešova,
- dobrý prístup priamo zo Strojníckej ulice,
- kombinácia výroby, skladu a administratívy,
- dve priemyselné brány,
- svetlá výška prízemí približne 4,5 m,
- parkovanie priamo pri budove,
- budova skolaudovaná v roku 2013,
- vhodné pre firmu, ktorá potrebuje prevádzku, sklad aj kancelárie na jednom mieste.

Cena

Cena nájmu: 4 200 € mesačne bez DPH + energie

Depozit: vo výške 2-mesačného nájmu

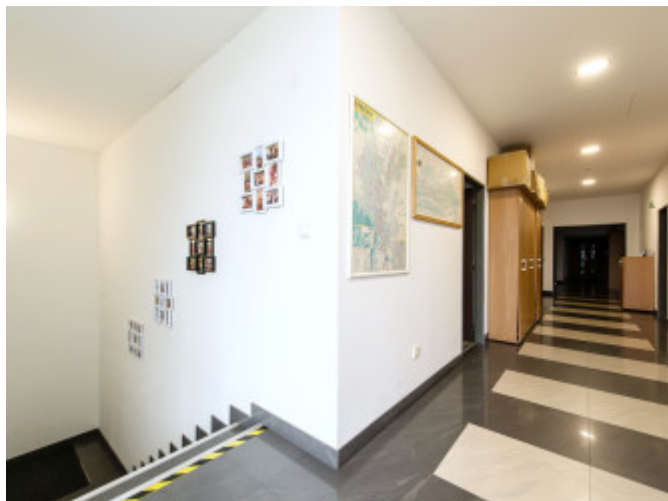
Priestory sú vhodné pre nájomcu, ktorý hľadá reprezentatívne a funkčné firemné zázemie v priemyselnej časti Prešova s dobrou dostupnosťou a možnosťou okamžitého využitia.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Ing. Martin Pončák

tel.: 0903 433 337



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Pončák

+421 903 433 337

martin.poncak@myrpoint.sk

