



Odstúpenie zabehnutej prevádzky s potenciálom rozšírenia – Nižná Šebastová (Pažica)



30 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pažica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na odstúpenie dlhodobo fungujúcu ziskovú prevádzku železiarstva v mestskej časti Nižná Šebastová – Pažica.

Prevádzka má stabilnú klientelu a kontinuálne funguje už od roku 1995, čo z nej robí ideálnu príležitosť pre podnikateľa, ktorý chce nadviazať na existujúci, overený biznis. Zároveň priestor ponúka aj potenciál na zmenu alebo rozšírenie využitia – napríklad pre showroom, menšie stavebniny, požičovňu stavebného náradia, záhradkárstvo, služby alebo modernú predajňu podľa vlastného konceptu.

Základné informácie

- plocha prevádzky: cca 54 m² (predajňa, sklad, kancelária, WC)
- samostatný objekt
- prenájom pozemku: cca 120 €/mesiac

- bezproblémové parkovanie pri prevádzke
- frekventovaná lokalita pri hlavnej komunikácii

Prevádzka

- stabilné dodávateľské vzťahy (viacero overených partnerov)
- široký sortiment: železiarsky tovar, náradie, farby-laky, autodoplňky a doplnkový tovar
- možnosť okamžitého pokračovania bez prerušenia prevádzky

Možnosť rozšírenia podnikania

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu susednej parcely o výmere cca 250 m², ktorá môže slúžiť napríklad ako:

- externý sklad,
- showroom alebo predajná plocha,
- menšie stavebniny,
- požičovňa stavebného náradia a techniky,
- sezónny a záhradný sortiment,
- výstavná plocha alebo kombinovaná prevádzka.

Ekonomika

- stabilný ročný obrat
- nízke prevádzkové náklady
- doplnkový príjem zo zmluvného partnerstva (výdajné miesto balíkov Packeta)

Podrobnejšie ekonomické údaje budú poskytnuté vážnemu záujemcovi pri osobnom stretnutí.

Podmienky odstúpenia

cena za odstúpenie prevádzky: 30 000 € jednorázovo

skladové zásoby k 30.4.2026: cca 21 000 € (možnosť dohody splátkového kalendára)

možnosť odpočtu DPH zo skladových zásob

Výhody

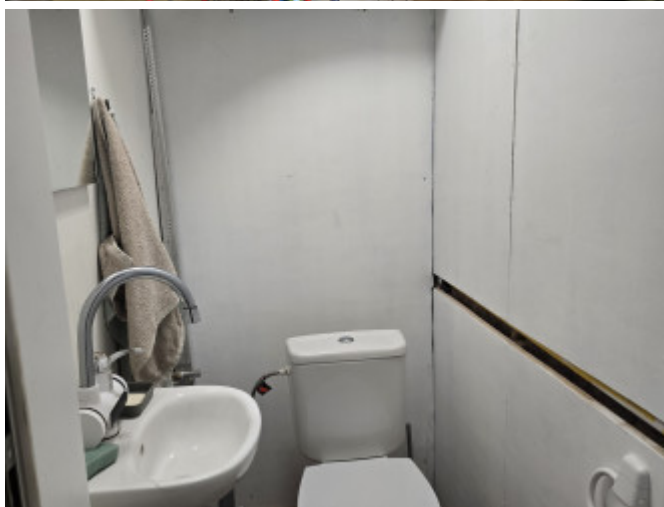
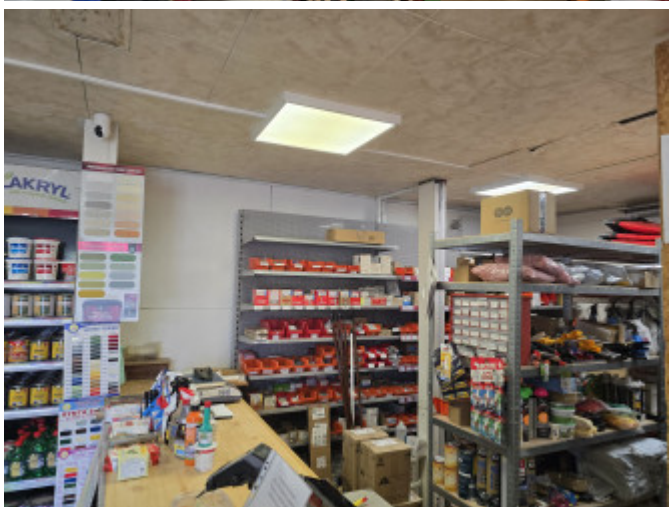
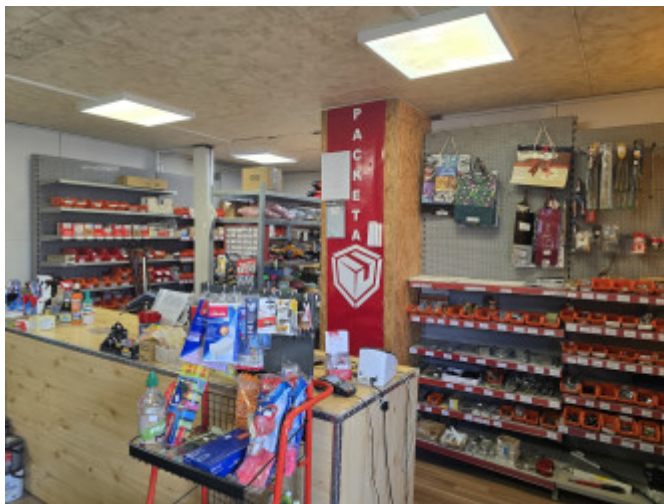
- viac ako 25 rokov fungovania
- stabilná zákaznícka základňa
- jednoduchý a prehľadný typ podnikania
- nízke fixné náklady
- potenciál ďalšieho rozvoja
- možnosť rozšírenia prevádzky o externú plochu

Ak hľadáte zabehnutú prevádzku s históriou a potenciálom ďalšieho rastu, radi Vám poskytneme viac informácií osobne.

Ing. Martin Pončák - MYRA

+421 903 433 337

martin.poncak@myrapoint.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Pončák

Telefón :

+421 903 433 337

E-mail:

martin.poncak@myrapoint.sk

