



RD blízko centra

395 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	416 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1973		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Katarína Hirjaková a MYRA.Košice Vám ponúkajú na predaj rodinný dom na vyše 4 á pozemku v blízkosti centra mesta, na Popradskej ulici v blízkosti Amfiteátra. Dom postavený v r. 1973 pozostáva zo 4 spální, obývacej izby, kuchyne, špajzy, chodby, technickej miestnosti, haly a 2 kúpeľní s toaletou. Na pozemku sa ďalej nachádza garáž a skleník, resp. presklený odkladací priestor. Dom je 2.podlažný, postavený z tehál, kvádrov aj betónových panelov. Je v pôvodnom stave. Okná sú drevené, strecha pokrytá plechom, vykurovanie je zabezpečené zánovným 2 ročným plynovým kotlom so zásobníkom, zn. Protherm. Pozemok je rovinatý, s dostatkom zelene pre pokojný relax.

Dom po modernizácii a úpravách podľa vkusu nového majiteľa bude spĺňať nároky menšej rodiny, ktorá uprednostní bývanie v dome namiesto bytu na sídlisku, prípadne pre firemné účely, s dôrazom na blízkosť absolútneho centra mesta. Dom má potenciál byť skvelým moderným mestským bývaním s výbornou dostupnosťou ako občianskej vybavenosti, tak aj oddychu - neďalekej cesty za prírodou Horného Bankova.

Ak Vás táto zaujímavá ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na č.0905 380 380 - Hirjaková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Hirjaková

Telefón :

+421 905 380 380

E-mail:

katarina.hirjakova@myrapoint.sk

