



2 izbový byt, 69,60m² - BYTOVÝ DOM IPEĽSKÁ - NOVOSTAVBA

246 909 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	60.9 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	69.9 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	9 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA. Košice a **Ing. Ivana Rolaková** Vám ponúkajú na predaj 2-izbový priestranný holobyť **A6B2** v Bytovom komplexe **IPEĽSKÁ** na sídlisku Terasa v Košiciach pri Univerzitnej nemocnici L. Pasteura v Košiciach. Bytový komplex **IPEĽSKÁ** ponúka v prvej etape 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc rozdelených na 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Na prízemí/1.NP bytového komplexu sa bude nachádzať 5 nebytových priestorov.

STAVBA bude z liateho betónu a zároveň bude napojená na horúcovodnú prípojku. Byty budú vybavené stropným kúrením a prípravou na stropné chladenie. Stavba bude mať aj hliníkové rámy okien s izolačným trojsklom a vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere.

HOLOBYT o výmere 69,60 m² bude na 5.poschodí (6. NP). Byť má k dispozícii terasu o výmere 9 m²

orientovanú na JUH. Výstup na terasu je z obýpacej izby prepojenej s kuchynským kútom. Taktiež aj zo spálne. Po pravej strane od vchodových dverí sa nachádza miestnosť, ktorú môžete využiť ako šatník alebo ako ďalšiu izbu. K dispozícii je aj kúpeľňa a samostatná toaleta.

K bytu si môžete dokúpiť parkovacie miesto v spoločnej dvojpodlažnej podzemnej garáži a pivničnú kobku na prízemí bytového domu.

Developer si vyhradzuje právo na zmeny v cenníku.

Kontakt na makléra: **Ing. Ivana Rolaková 0918 665 724**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Rolaková

Telefón :

+421918665724

E-mail:

ivana.rolakova@myrapoint.sk

