



Multifunkčný kancelársky holopriestor s vlastnou kúpeľňou

11 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Dominikánske námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	41 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Počet poschodí od	2
Počet izieb:	1	prízemia vyššie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť prenájmu prestížneho kancelárskeho priestoru, ktorý sa nachádza v pulzujúcom srdci historických Košíc, priamo na Dominikánskom námestí. Tento moderný polyfunkčný objekt je postavený s dôrazom na kvalitu a elegantné línie a vytvára inšpiratívne prostredie pre akékoľvek podnikanie.

Na druhom poschodí tejto novostavby sa rozprestiera priestor s veľkorysou výmerou **41 m²**, pripravený pre vašu kreatívnu víziu. Ako „holopriestor“ ponúka jedinečnú možnosť transformovať ho presne podľa individuálnych potrieb a firemnej identity. Predstavte si, ako si vytvoríte kanceláriu snov – modernú, funkčnú a reprezentatívnu, ktorá bude odrážať profesionalitu a ambície vašej spoločnosti. Či už hľadáte priestor pre dynamický startup, etablovanú firmu alebo kreatívne štúdio, tento flexibilný pôdorys vám umožní zrealizovať akékoľvek dispozičné riešenie. Budova je skolaudovaná ako polyfunkčný objekt, čo znamená rozsiahle možnosti využitia, prispôsobiteľné rôznym odvetviam.

Lokalita na Dominikánskom námestí je nielen synonymom prestíže, ale aj praktickosti. Nachádzate sa

v bezprostrednej blízkosti všetkých kľúčových mestských inštitúcií, finančných centier, obchodných sietí a nespočetných gastronomických prevádzok, ideálnych pre obchodné stretnutia či obedové pauzy. Vynikajúca dopravná dostupnosť a bohatá občianska vybavenosť v okolí zaručujú komfort pre Vás, vašich zamestnancov aj klientov. Historické námestie dýcha atmosférou a zároveň ponúka výhody moderného mestského života.

Moderný štandard budovy zahŕňa prevádzku 24 hodín denne, 7 dní v týždni, čo poskytuje nesmiernu flexibilitu pre pracovný čas. Pre maximálne pohodlie je pre každého nájomcu k dispozícii jedno vyhradené parkovacie miesto za poplatok 50€ bez DPH mesačne.

Uvedomujeme si, že adaptácia holopriestoru predstavuje počiatočnú investíciu. Preto sme pripravili mimoriadne atraktívne podmienky prenájmu, ktoré túto investíciu výrazne kompenzujú a podporujú váš rast. Počas prvých troch rokov podnájmu poskytujeme zľavu na nájomnom, čo znamená zvýhodnenú sadzbu 11€ bez DPH za m² podlahovej plochy. K tomu sa pripočítava 1€ bez DPH za m² na režijné náklady a individuálne náklady na médiá podľa skutočnej spotreby. Od začiatku štvrtého roka sa nájomné upraví na 14€ bez DPH za m², pričom režijné náklady a médiá zostávajú nezmenené.

Ešte výhodnejšie sú podmienky počas adaptačného obdobia: po podpise nájomnej zmluvy získate až 95% zľavu na nájme. Plné nájomné začnete hradiť až v momente, keď priestory začnete naplno využívať pre svoju činnosť. Doba adaptácie je stanovená individuálne, avšak pre kancelárske priestory zvyčajne nepresahuje tri mesiace, čo vám poskytuje dostatok času na perfektné doladenie priestoru bez zbytočného finančného tlaku. Depozit je stanovený vo výške dvojmesačného nájomného.

Neváhajte a chopte sa tejto unikátnej šance etablovať vaše podnikanie v prémiových priestoroch s flexibilnými podmienkami a v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc. Tento priestor nie je len miestom na prácu, ale strategickou investíciou do budúcnosti a úspechu vašej firmy. Objavte potenciál, ktorý vám ponúka Dominikánske námestie a tento moderný, adaptabilný holopriestor.

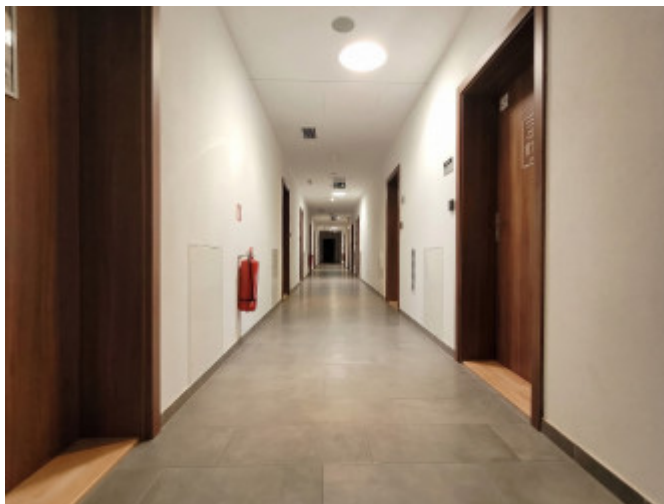
Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na vašu správu alebo hovor.

KLÚČOVÉ PREDNOSTI:

- ✓ Exkluzívna lokalita: Dominikánske námestie, srdce historických Košíc s vynikajúcou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.
- ✓ Novostavba: Moderný polyfunkčný objekt s elegantným dizajnom a kvalitným prevedením.
- ✓ Holopriestor (41 m²): Maximálna flexibilita pre adaptáciu a prispôsobenie interiéru podľa potrieb nájomcu.
- ✓ Polyfunkčný objekt: Široké možnosti využitia priestoru pre rôzne typy podnikania.
- ✓ Atraktívne podmienky pre adaptáciu: 95% zľava na nájom počas úprav priestorov.
- ✓ Zvýhodnené nájomné: Nižšia sadzba (11€/m²) počas prvých troch rokov.
- ✓ Prevádzka 24/7: Neobmedzený prístup do budovy kedykoľvek, vrátane víkendov.
- ✓ Vyhradené parkovacie miesto: Komfortné parkovanie pri objekte (50€/mesiac).
- ✓ Profesionálne a inšpiratívne prostredie: Ideálne pre rast a budovanie firemnej identity.

Kontakt: miroslav.cerny@myrapoint.sk

Fotografie sú vizualizácie priestoru. K dispozícii je holopriestor. Kúpeľňa je hotová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Černý

Telefón :

+421 901 702 121

E-mail:

miroslav.cerny@myrapoint.sk

