



REZERVOVANÝ - 3. izb. byt na najlepšej adrese

229 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Floriánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	77 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	77 m ²	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	77 m ²	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Katarína Hirjaková a Myra. realitné centrum Vám ponúkajú na predaj pekný 3. izbový byt pražského typu v blízkosti absolútneho centra mesta, na Floriánskej ul.

Byt o výmere 69 m2 ponúka výhľady na 2 svetové strany. Nachádza sa na 3.p./4 upraveného obytného domu. K bytu, ktorý prešiel rekonštrukciou pred 9 rokmi patrí taktiež kumbál pred bytom a pivnica. Z vyše 6 m2 loggie máte výhľad do tichého, slnečného, južne orientovaného dvora, a to z obývačky, ktorá je prepojená s útulnou kuchyňou, zariadenou kuchynskou linkou a priestrannou jedálenskou časťou. Na chodbe sa nachádza 2x šatník. V kúpeľni je smaltovaná vaňa. Toaleta je samostatne.

Okná sú plastové, podlaha pôvodná, jadro je murované. Byt má bezpečnostné vchodové dvere, je plánovaná skorá výmena výťahu, obytný dom je zateplený, spol.priestory k dispozícií . V okolí je výborná občianska vybavenosť: OC Fresh , potraviny Fajne, škola, škôlka, MHD a ďalšie služby. Byt je ihneď voľný. Mesačné náklady- 240,- €.

Kontakt: Hirjaková 0905 380 380



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Katarína Hirjaková**
Telefón : **+421 905 380 380**
E-mail: **katarina.hirjakova@myrapoint.sk**

