



Multifunkčný priestor, prízemie, 2x parkovanie, 94 m², klimatizácia,
Baštová ulica, centrum mesta



1 500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Baštová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	94 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Skladová plocha:	4 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponorte sa do pulzujúceho srdca Košíc a objavte exkluzívnu ponuku, ktorá definuje mestský život a podnikateľský potenciál. V historickej štvrti, na prestížnej adrese Baštová, čaká na svojho nájomcu unikátny, kompletne zrekonštruovaný industriálny objekt. Priestor je situovaný v nádhornej tehlovej stavbe s vlastným tichým dvorom.

Vstúpte do priestoru s rozlohou 94 m². S potenciálom štyroch multifunkčných miestností a jednou kúpeľňou ponúka tento priestor nekonečné možnosti adaptability. Či už hľadáte mestské bývanie s otvoreným, vzdušným konceptom, reprezentatívne kancelárske priestory pre váš dynamický tím, alebo exkluzívny obchodný priestor, ktorý okamžite zaujme, toto miesto splní vaše očakávania.

Poloha na prízemí s priamym prístupom je nespornou výhodou, ktorá uľahčuje každodenný život aj podnikanie. Oceníte pokoj a súkromie, ktoré ponúka tichý dvor, poskytujúci oázu pokoja priamo v centre mesta. Navyše, s vlastným parkoviskom už nikdy nebudete musieť riešiť starosti s hľadaním

miesta pre vaše vozidlo, čo je v historickom centre Košíc neoceniteľný benefit.

Tento výnimočný priestor je pripravený na prenájom za základné nájomné 1 500 €.

KLÚČOVÉ HIGHLIGHTY:

- ✓ *Historická Tehlová Stavba:* Nedávno zrekonštruovaný objekt s jedinečným charakterom a atmosférou.
- ✓ *Multifunkčný Priestor:* Priestranných 94 m² s potenciálom štyroch miestností, ideálnych pre kanceláriu, obchod alebo bývanie.
- ✓ *Prízemná Poloha:* Jednoduchý prístup a praktickosť pre rôzne využitie.
- ✓ *Tichý Dvor:* Oáza pokoja a súkromia priamo v centre mesta.
- ✓ *Vlastné Parkovisko:* Neoceniteľný benefit v historickej časti Košíc.
- ✓ *Prestížna Adresa:* Baštová, v srdci historického centra Košíc s výbornou občianskou vybavenosťou.
- ✓ *Flexibilné Využitie:* Perfektná voľba pre jednotlivcov, kreatívcov aj podnikateľov.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi vám predstavíme všetky detaily a zodpovieme vaše otázky na ✉ miroslav.cerny@myrapoint.sk alebo ☎ +421901702121.

Prvá fotografia je vizualizácia priestoru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Miroslav Černý

Telefón :

+421 901 702 121

E-mail:

miroslav.cerny@myrapoint.sk

