



3izb. byt Hlinkova ulica



207 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hlinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	55 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA.Košice a **Ing. Ivana Rolaková** vám exkluzívne ponúkajú na predaj niečo výnimočné.

Hľadáte bývanie, ktoré spája kvalitnú rekonštrukciu, skvelú dispozíciu, výbornú lokalitu a príjemnú atmosféru? Tento jedinečný 3-izbový byt o výmere 55 m² sa nachádza v srdci Košíc – na vyhľadávanej Hlinkovej ulici. Byt je situovaný na 4. poschodí v tichom a udržiavanom bytovom dome a ponúka krásny výhľad do dvorovej časti, mimo rušnej cesty.

Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý je zateplený, čo zaručuje príjemné bývanie aj nízke prevádzkové náklady.

Byt je orientovaný na juh, tým je zabezpečené nadštandardné presvetlenie počas celého dňa. Vďaka tomu pôsobí interiér vzdušne, teplo a útulne. Rekonštrukcia ponúka moderné a funkčné riešenia, ktoré ulahodia aj náročnejším klientom. Celý byt má žalúzie, ktoré vám zabezpečia príjemné tienenie

počas horúcich letných dní.

DISPOZÍCIA BYTU: Vstup do bytu chráni bezpečnostné dvere. Chodba je svetlá, vkusná a tvorí funkčné prepojenie celého bytu. Nachádza sa tam vstavaná skriňa na mieru. Oproti vchodovým dverám je samostatná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a skrinkou so zrkadlom. Hneď vedľa sa nachádza samostatná toaleta. Po ľavej strane od vchodových dverí sa nachádza obývačka spojená s kuchyňou. Kuchynská linka obsahuje drez s batériou, plynová varná doska, digestor, umývačku riadu a elektrickú rúru. Taktiež množstvo úložného priestoru. Priestor určený pre jedálenský stôl so stoličkami (súčasť vybavenia kuchyne) dotvára útulnú atmosféru obývacieho srdca domova. Po pravej strane od vchodových dverí je vstup do prvej izby, cez ktorú sa dostanete do druhej nepriechodnej izby.

K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je možné na novovytvorených parkovacích miestach rovno pod oknami.

Táto lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta, a to predovšetkým vďaka perfektnej kombinácii kvalitnej infraštruktúry, dostupnosti služieb a pokojného prostredia. Lokalita je ideálna pre páry, jednotlivcov aj rodiny, ktoré hľadajú komfortné mestské bývanie s dostupnosťou všetkého potrebného na "dosah ruky".

✓ V CENE JE ZAHRNUTÝ KOMPLETNÝ SERVIS

-full-service právny servis-služby autorizovaného advokáta-príprava všetkých potrebných zmlúv-spracovanie a podanie návrhu na vklad do katastra-kompletné realitné poradenstvo-možnosť zabezpečenia hypotekárneho financovania a atď.

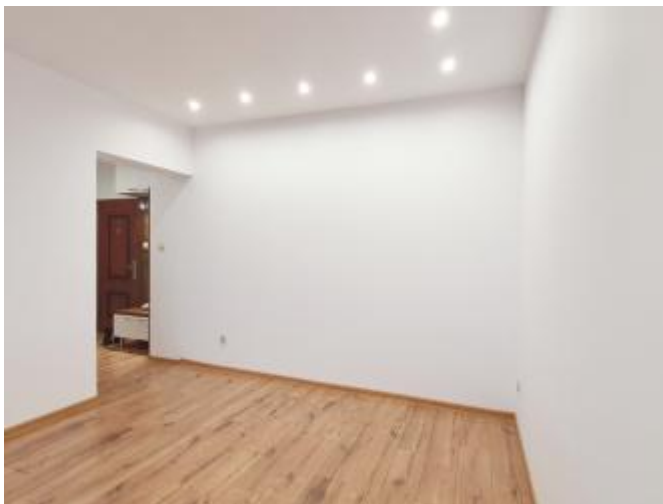
Kupujúci tak získava profesionálne zastrešený priebeh kúpy bez starostí.

☐ Kontakt na makléra a hypotekárneho poradcu:

Ing. Ivana Rolaková

☐ **0918 665 724**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Rolaková

Telefón :

+421918665724

E-mail:

ivana.rolakova@myrapoint.sk

