



3. izb. byt, Košťova ul., 6 m2 loggia, pražský typ, blízko centra

229 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Košťova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	77 m ²	Plocha loggie:	6.9 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	častočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1974	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Katarína Hirjaková a Myra.Košice Vám ponúkajú na predaj pekný 3. izbový byt pražského typu v blízkosti absolútneho centra mesta na Košťovej ul. Byt o výmere 68 m² ponúka výhľady na 3 svetové

strany. Nachádza sa na najvyššom poschodí 7.p./7 upraveného obytného domu. K bytu, ktorý prešiel rekonštrukciou pred 15 rokmi patrí taktiež kumbál pred bytom, pivnica a ďalší priestor v suteréne. Zo 6 m² zasklenej loggie máte výhľad do slnečného južne orientovaného dvora, z obývačky, v ktorej sa nachádza klimatizácia, a ktorá je prepojená s útulnou, západne orientovanou kuchyňou, zariadenou kuchynskou linkou, elektrospotrebičmi, vrátane práčky. Na chodbe a taktiež v spálni sa nachádza šatníková stena na mieru. V kúpeľni je málo používaná vaňa aj sprchový kút. Toaleta s umývadlom je samostatne, ihneď naproti 2 spálňam, ktoré majú severnú orientáciu na mesto.

Okná sú plastové, podlaha plávajúca, v spálňach linoleum, pokryté 4. ročnými kobercami, jadro je murované, bezpečnostné vchodové dvere, nový výťah, zateplený obytný dom, spol.priestory k dispozícii - kočíkareň. V okolí je dobrá občianska vybavenosť: OC Astória -Lidl, OC Cottbus -Klas, škola, škôlka, MHD a ďalšie služby. Byt je ihneď voľný. Nízke mesačné náklady - 159,- €

Vypracovanie kúpnych zmlúv právnikom, advokátsku autorizáciu, elektronické podanie návrhu na vklad, finančné sprostredkovanie a ešte viac Vám ponúkame v balíčku služieb ZADARMO! Kontakt: Hirjaková 0905 380 380

Pre viac informácií a viac foto ma prosím kontaktujte mailom na katarina.hirjakova@myrapoint.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Hirjaková
+421 905 380 380
katarina.hirjakova@myrapoint.sk

