



4 izbový byt, 111,90m² - BYTOVÝ DOM IPEĽSKÁ - NOVOSTAVBA

373 640 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	100.2 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	111.9 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.7 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	9 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA. Košice a **Ing. Ivana Rolaková** Vám ponúkajú na predaj 4-izbový priestranný holobyť **A3B4** v Bytovom komplexe **IPEĽSKÁ** na sídlisku Terasa v Košiciach pri Univerzitnej nemocnici L. Pasteura v Košiciach. Bytový komplex **IPEĽSKÁ** ponúka v prvej etape 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc rozdelených na 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Na prízemí/1.NP bytového komplexu sa bude nachádzať 5 nebytových priestorov.

STAVBA bude z liateho betónu a zároveň bude napojená na horúcovodnú prípojku. Byty budú vybavené stropným kúrením a prípravou na stropné chladenie. Stavba bude mať aj hliníkové rámy okien s izolačným trojsklom a vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere.

HOLOBYT o výmere 111,90 m² bude na 2.poschodí (3. NP). Byt má k dispozícii terasu o výmere 9 m² orientovanú na JUH a balkón o výmere 2,7m². Výstup na terasu je z obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom a taktiež aj zo spálne. Na balkón sa dostanete zo samostatnej priestrannej izby. Oproti vchodovým dverám sa nachádza šatník. K dispozícii je aj kúpeľňa a samostatná toaleta.

K bytu si môžete dokúpiť parkovacie miesto v spoločnej dvojpodlažnej podzemnej garáži a pivničnú kobku na prízemí bytového domu.

Developer si vyhradzuje právo na zmeny v cenníku.

Predpokladaný začiatok výstavby je Q1 2026 a odovzdávanie bytov sa plánuje koncom roka 2029.

Kontakt na makléra: **Ing. Ivana Rolaková 0918 665 724**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Rolaková

Telefón :

+421918665724

E-mail:

ivana.rolakova@myrapoint.sk

