



## 3 izbový byt, 91,8m<sup>2</sup> - BYTOVÝ DOM IPEĽSKÁ - NOVOSTAVBA

288 573 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Ipeľská      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                       |                  |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------|
| Status:                 | aktívne             | Garáž:                                | áno              |
| Vlastníctvo:            | korporácia          | Pivnica:                              | áno              |
| Úžitková plocha:        | 79.8 m <sup>2</sup> | Výťah:                                | áno              |
| Zastavaná plocha:       | 91.8 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 8                |
| Stav:                   | novostavba          | Poschodie:                            | 1                |
| Počet izieb:            | 3                   | Plocha balkóna:                       | 3 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                   | Počet balkónov:                       | 1                |
| Typ výbavy:             | holopriestor        | Terasa plocha:                        | 9 m <sup>2</sup> |
| Balkón:                 | áno                 | Počet terás:                          | 1                |
| Terasa:                 | áno                 | Inžinierske siete:                    | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MYRA.** Košice a **Ing. Ivana Rolaková** Vám ponúkajú na predaj 3-izbový priestranný holobyť B2B3 v Bytovom komplexe IPEĽSKÁ na sídlisku Terasa v Košiciach pri Univerzitnej nemocnici L. Pasteura v Košiciach. Bytový komplex IPEĽSKÁ ponúka v prvej etape 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc rozdelených na 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Na prízemí/1.NP bytového komplexu sa bude nachádzať 5 nebytových priestorov.

**STAVBA** bude z liateho betónu a zároveň bude napojená na horúcovodnú prípojku. Byty budú vybavené stropným kúrením a prípravou na stropné chladenie. Stavba bude mať aj hliníkové rámy okien s izolačným trojsklom a vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere.

**HOLOBYT** o výmere 79,80 m<sup>2</sup> bude na prvom poschodí (2. NP). Byt má k dispozícii terasu o výmere 9 m<sup>2</sup> a balkón o výmere 3 m<sup>2</sup> orientované na JUH. Výstup na terasu je z obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom a taktiež aj zo spálne. Na balkón sa dostanete zo samostatnej priestrannej izby. K dispozícii je aj kúpeľňa a samostatná toaleta.

K bytu si môžete dokúpiť parkovacie miesto v spoločnej dvojpodlažnej podzemnej garáži a pivničnú kobku na prízemí bytového domu.

Developer si vyhradzuje právo na zmeny v cenníku.

Predpokladaný začiatok výstavby je Q1 2026 a odovzdávanie bytov sa plánuje koncom roka 2029.

Kontakt na makléra: **Ing. Ivana Rolaková 0918 665 724**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ivana Rolaková**

**+421918665724**

**[ivana.rolakova@myrapoint.sk](mailto:ivana.rolakova@myrapoint.sk)**

