



Prenájom samostatného kancelárskeho priestoru v CONOX Trade Centre



1 373,40 €/mesiac
bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Garbiarska 1074/5
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	6
Úžitková plocha:	132.24 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA. Košice a realitný maklér Roman Magdolen Vám ponúkajú na prenájom veľký samostatný kancelársky priestor s vlastným vchodom a zázemím na **1. poschodí** v budove CONOX Trade Centre na Garbiarskej 5 v Košiciach. Klimatizovaný kancelársky priestor má celkovú výmeru **132 m²** a pozostáva zo **4 samostatných kancelárií** – kancelária 215 (18 m²), kancelária 216 (49 m²), kancelária 220 (15 m²), kancelária 221 (33 m²) + **zázemia**, ktoré tvorí kuchynka, kúpeľňa a toaleta (17 m²) Cena za prenájom zahŕňa dodávku elektriny, tepla, vodné, stočné, odvoz odpadu, bežnú údržbu, požiaru ochranu, označenie v informačnom systéme budovy, poštovú schránku a servis klimatizačných jednotiek. Možnosť pripojenia do internetu cez optický kábel (10 eur bez DPH/mesiac). Prístup do budovy 24/7, elektronické zabezpečenie vstupov na poschodie.

Možnosť prenájmu **jedného parkovacieho miesta** vo dvore budovy za cenu **45 eur bez**

DPH/mesiac.

Cena za prenájom kancelárskeho priestoru je **1373,40 eur bez DPH/mesiac.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Roman Magdolen

+421901722121

myra@myrapoint.sk

