



## Obchodný priestor A1P3 - 150 m2 - IPEĽSKÁ

553 500 €

bez DPH



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	holopriestor
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	Vo fáze projektovania		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MYRA.Košice** a **Ing. Timošová Silvia** Vám ponúka na predaj samostatný **obchodný priestor A1P3** v pripravovanom **Bytovom komplexe IPEĽSKÁ**. Jedná sa o holopriestor nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere **150 m2**. Priestor bude rozdelený na 2 samostatné miestnosti: polyfunkcia o výmere 77 m2 a zázemie o výmere 73 m2.

Bytový komplex **IPEĽSKÁ** je synonymom moderného mestského bývania s vynikajúcou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Je umiestnený v mestskej časti Košice-Západ a v prvej etape bude mať 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc. Projekt budú tvoriť dve samostatné budovy, ktoré budú mať 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia vzájomne prepojené podzemným parkoviskom. Súčasťou Bytového komplexu **IPEĽSKÁ** je aj 5 obchodných, nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží.

Predpokladaný začiatok výstavby je 3Q 2026 a odovzdávanie priestorov sa plánuje koncom roka 2029.

