MYRABIZ.

S nami nájdete správnu cestu vo svete komerčných nehnuteľností



Obchodný priestor A1P3 - 150 m2 - IPEĽSKÁ



553 500 €
bez DPH

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Ipeľská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*Vo fáze projektovania*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA.*Košice a* ***Ing. Timošová Silvia*** *Vám ponúka na predaj samostatný* ***obchodný priestor A1P3*** *v pripravovanom* ***Bytovom komplexe IPEĽSKÁ****. Jedná sa o holopriestor nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere* ***150 m2****. Priestor bude rozdelený na 2 samostatné miestnosti: polyfunkcia o výmere 77 m2 a zázemie o výmere 73 m2.*

Bytový komplex IPEĽSKÁ je synonymom moderného mestského bývania s vynikajúcou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Je umiestnený v mestskej časti Košice-Západ a v prvej etape bude mať 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc. Projekt budú tvoriť dve samostatné budovy, ktoré budú mať 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia vzájomne prepojené podzemným parkoviskom. Súčasťou Bytového komplexu IPEĽSKÁ je aj 5 obchodných, nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží.

Predpokladaný začiatok výstavby je 3Q 2026 a odovzdávanie priestorov sa plánuje koncom roka 2029.

Celková cena priestoru je 553.500,- eur s DPH.

*Pre bližšie informácie kontaktujte makléra: Ing. Timošová Silvia na tel. čísle **0907649669**. V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane poradenstva pri poskytnutí hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme/poistenie nehnuteľnosti.*

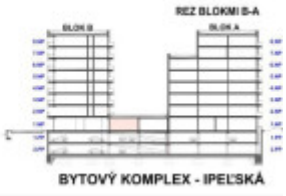
Developer si vyhradzuje právo na zmeny v cenníku.











REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Silvia Timošová***
Telefón : ***+421 907 649 669***
E-mail: ***silvia.timosova@myrapoint.sk***