



Obchodný priestor, 107m2, Komplex Ipeľská, Novostavba



394 830 €

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	107 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Zastavaná plocha:	107 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA. Košice a **Ing. Ivana Rolaková** Vám ponúkajú na predaj Novostavbu obchodného priestoru **A1-P2** na sídlisku Terasa v Košiciach pri Univerzitnej nemocnici L. Pasteura v Košiciach. Bytový komplex **IPEĽSKÁ** ponúka v prvej etape 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc rozdelených na 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Na prízemí/1.NP bytového komplexu sa bude nachádzať 5 nebytových priestorov.

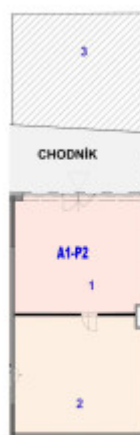
STAVBA bude z liateho betónu a zároveň bude napojená na horúcovodnú prípojku. Stavba bude mať aj hliníkové rámy okien s izolačným trojsklom a vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere.

HOLOPRIESTOR o výmere 107 m² bude na prízemí (1. NP). Vstup do priestoru je zo západnej strany budovy. Priestor je rozdelený na dve miestnosti o veľkosti 55m² a 52m².

Cena je stanovená 3.000eur/m² bez DPH.

Developer si vyhradzuje právo na zmeny v cenníku.

Kontakt na makléra: **Ing. Ivana Rolaková 0918 665 724**



P6DORYS 1.NP

ZOZNAM MIESTNOSTÍ:

POLYFUNKČNÁ A1-P2		
1	LOK. INTERIÉR	17
2	POLYFUNKČNÁ	35,3
3	ČIŠŤNÁ	32,3
	LOK. KUCH. PRÁRKA	10,8
3	PRÍSLUŠENSTVO 2	35,3



BYTOVÝ KOMPLEX - IPEĽSKÁ

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Rolaková

Telefón :

+421918665724

E-mail:

ivana.rolakova@myrapoint.sk

