



Obchodný priestor B1-P4 v Bytovom komplexe Ipeľská



459 000 €

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo fáze projektovania
Vlastníctvo:	korporácia	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	153 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Skladová plocha:	43 m ²	Pozícia:	Prízemie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MYRA. Košice a realitný maklér **Roman Magdolen** Vám ponúkajú samostatný obchodný priestor B1-P4 v pripravovanom Bytovom komplexe Ipeľská. Ide o holopriestor na **1. NP** o celkovej výmere 153 m². Obchodný priestor je stavebne rozdelený na dve miestnosti: na polyfunkciu o výmere 110 m² a zázemie o výmere 43 m².

Obchodný priestor B1-P4 má vstup orientovaný na vnútornú komunikáciu a situovaný je v smere východ-juh. **Z hľadiska viditeľnosti a dostupnosti ide o najlepší obchodný priestor v Bytovom komplexe Ipeľská.**

Cena za m² je 3.000 eur bez DPH. Celková cena je 459.000 eur bez DPH.

Bytový komplex Ipeľská umiestnený v mestskej časti Košice-Západ bude mať v prvej etape 74 bytov s terasami a balkónmi, 118 parkovacích miest v podzemnej garáži a 71 pivníc. Projekt budú tvoriť dve samostatné budovy, vzájomne prepojené podzemným parkoviskom, ktoré budú mať 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Súčasťou Bytového komplexu Ipeľská je aj 5 obchodných, nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží.

Časový harmonogram výstavby:

- Právoplatné územné rozhodnutie už má investor k dispozícii od novembra 2024.
- Predpokladaný termín získania stavebného povolenia november 2025.
- Predpokladaný začiatok výstavby 1Q 2026.
- Výstavba 2,5 roka.
- Kolaudačné konanie a zápis bytov na list vlastníctva v roku 2029.
- Predpokladané odovzdávanie bytov klientom do konca roka 2029.

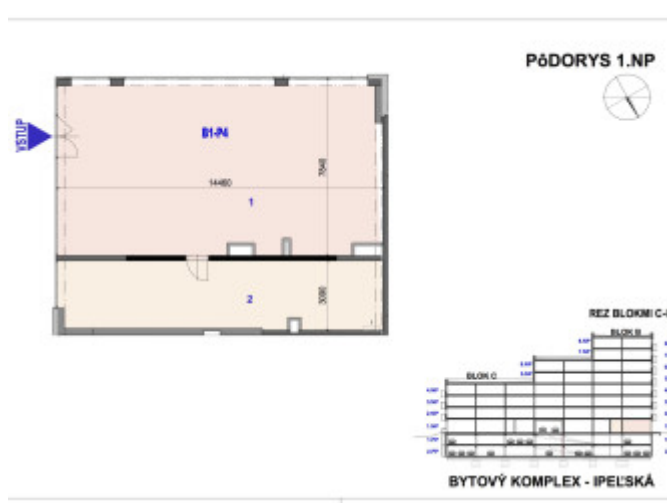
Technické špecifikácie obchodných priestorov:

- predpríprava na vykurovanie – prípojný bod;
- predpríprava na chladenie – prípojný bod;
- predpríprava na elektroinštaláciu – prípojný bod 24 A;
- predpríprava na prívod vody a odpad.

Vonkajšie steny nebytového priestoru budú sklenené, vnútorné z tehlového muriva.

Energetické siete:

Obe budovy Bytového komplexu Ipeľská budú vykurované napojením teplovodu na dodávateľa TEHO Košice. Plynová prípojka v objekte nebude realizovaná. Klimatizácia, prípadne rekuperácia vzduchu v obchodných priestoroch sa bude realizovať na náklady vlastníka priestorov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Roman Magdolen
+421901722121
myra@myrapoint.sk

