



Na predaj developerský pozemok 7448 m<sup>2</sup>, ul. Dilongová, Prešov

**Cena v RK**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj   |
| Okres:           | Prešov           |
| Obec:            | Prešov           |
| Ulica:           | Dilongová        |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 7448 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Typ zeme:       | rovina              | Plyn:              | áno |
| Teritórium:     | Intravilán          | Kanalizácia:       | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj developerský pozemok, v lukratívnej časti mesta Prešov na Táborisku.

Parametre pozemku:

Rozloha: 7.448 m<sup>2</sup>

Siete: kompletné IS na hranici pozemku

Prístup: miestna verejná účelová komunikácia

Charakteristika pozemku:

Poloha: Atraktívna lokalita v blízkosti centra mesta, ideálne zahustená občianskou vybavenosťou.

Využitie: zmiešaná funkcia pre výstavbu bytových/polyfunkčných domov, občianskej vybavenosti, apod.

*Tvar a terén: Rovinatý pozemok s ideálnym tvarom.*

*Stavebný status: stavebný pozemok so spracovanou projektovou dokumentáciou na bytové domy*

*Hlavné benefity:*

*Strategická poloha v lukratívnej časti mesta.*

*Blízkosť Vojenskej nemocnice, čo rozširuje možnosti využitia o dopyt na trvalé a prechodné ubytovanie zamestnancov a obslužného personálu*

*Výborné dopravné napojenie a kompletná občianska vybavenosť v okolí.*

*Táto ponuka predstavuje výnimočnú príležitosť pre developerov a investorov s víziou pre rozvoj tejto časti mesta.*

*CENA: info v RK*

*Kontakt: Ing. Martin Pončák, 0903 433 337*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Ing. Martin Pončák**  
*Telefón:* **+421 903 433 337**  
*E-mail:* ***[martin.poncak@myrapoint.sk](mailto:martin.poncak@myrapoint.sk)***

