



Skolaudovaný, komfortne riešený rodinný dom v štádiu holodom.



Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Raslavice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1990
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1828.73 m ²	Plocha garáže:	68 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	188.26 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	84 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	553 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1990	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovaný, komfortne riešený rodinný dom v štádiu holodom v centre obce Raslavice, vzdialenej 21 km od centra Prešova a 19 km od centra Bardejova s dobrým dopravným napojením autobusovou a vlakovou dopravou.

Dom je trojpodlažný, podpivničený, situovaný v rodinnej zástavbe v centre obce s celkovou podlahovou plochou viac ako 553m² a pozemkom s rozlohou 1828,73m².

Po dokončení je dom možné využiť

- ako rozľahlý, priestranný a logicky usporiadaný rodinný dom,
- alebo ako investíciu so zámerom prenájmu/predaja po rekonštrukcii na 2 väčšie apartmány alebo 3 byty štandardnej rozlohy,
- alebo na komerčné využitie pre obchodné, kancelárske, zdravotnícke (zubná klinika/odborná ambulancia), či skladové účely;

Výhody holodomu:

- vyvetraná stavba z tradičných materiálov;
- možnosť finalizácie domu podľa vlastných predstáv a ľubovoľe, či menších stavebných úprav: podlahy, omietky, rozvody, vykurovanie, zasklenie terasy s krbom...

Technický popis:

Obvodové steny domu sú murované z CDM tehál hrúbky 40cm, stropy sú betónové. Obvodové a nosné múry sú založené na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Steny a stropy sú omietnuté vápennou omietkou. Podlahy v dome sú z betónového poteru, schody sú betónové. V dome je urobený rozvod plynu, vnútornej kanalizácie a elektriny so samostatným istením na každom podlaží podružným rozvádzačom. Na drevenom krove je krytina z AZC šablón a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Celý objekt je možné zásobovať vodou buď z vlastnej studne alebo z verejného vodovodu. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu aj vlastný septik, verejný rozvod zemného plynu a elektrickej energie. Dom je možné pripojiť na optickú sieť.

V podzemnom podlaží sa nachádzajú miestnosti - šatník, špinavá kuchyňa, práčovňa, dielňa, chodba, 2 komory, posilňovňa WC, miestnosť s vlastnou studňou + kotolňa (s predprípravou na kombinované vykurovanie elektrina/tuhé palivo/plyn).

V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupná chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, jedálenská hala, schodisko, 4 izby, loggia, terasa, podstienok, garáž s montážnou jamou a sklad olejov.

V 2. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, WC, 3 izby a sprcha a množstvo odkladacieho priestoru;

Podlahová plocha :

podzemné podlažie - 188,26m²

1. nadzemné podlažie - 198,16m²

2. nadzemné podlažie - 123,19m²

Pri dome je postavená garáž o výmere 44m², ktorá nie je zapísaná na LV a zakreslená v katastrálnej mape. Má rozmer 8m x 5,50m.

Daň z nehnuteľností za rok 2024 v sume len 45,07€, menovite:

- /A/Stavby na bývanie - rodinný dom 25,98€ (189m²);

- /B/Záhrady 11,56€ (993m²);

- /C/ Zastavané plochy a nádvoria 7,53€ (647m²);

Zakreslená/zameraná nová podielová príjazdová cesta (viď nový geometrický plán - farebne odlíšený v galérii) v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich/suseda v podiele 1/2 a 1/2 o šírke 3,50 m;



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Richard Lazorčák

+421 903 616 573

richard.lazorcak@myrapoint.sk

