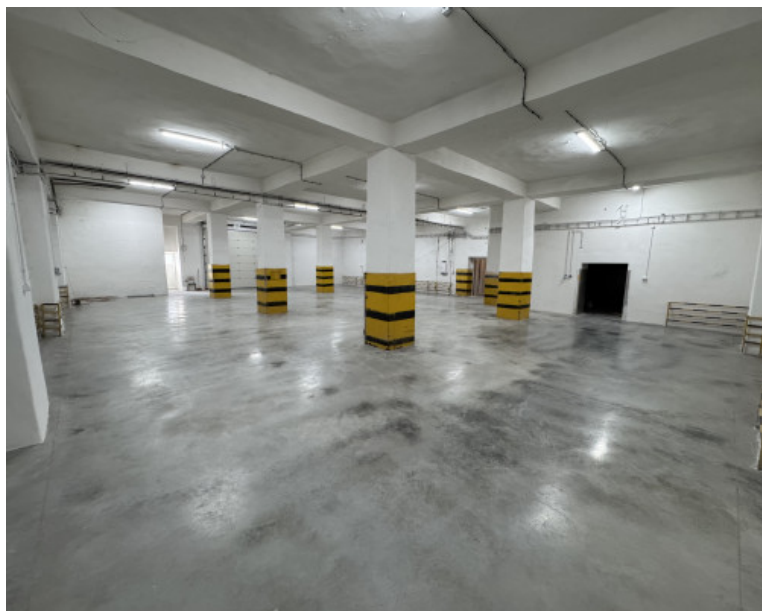




Výrobnno/skladovací priestor na prenájom 549 m² – Petrovianska ulica, Prešov



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Petrovianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	549 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	549 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom výrobný/skladovací priestor, ktorý je momentálne pripravený pre nájomcu. Priestor sa nachádzajú v priemyselno-obchodnej zóne na Petrovianskej ulici (medzi spoločnosťami Pil-stav a Frost), s výbornou dostupnosťou na diaľničné napojenie a poskytuje výborné podmienky pre skladovanie alebo ľahkú výrobu. Súčasťou areálu je aj dostatok parkovacích miest pre zamestnancov aj klientov.

□ OBJEKT NA PRENÁJOM:

- Rozloha: 549 m² interiér + 127 m² vonkajšia plocha
- Vstup: Nová sekčná priemyselná brána pre pohodlný prístup
- Podlahy: Liate betónové podlahy s vysokou nosnosťou

- *Elektroinštalácia: Nová, prispôsobená na potreby skladovania alebo výroby*
- *Dispozícia: (viď pôdorys)*

Priestory prešiel modernizáciou – zahŕňa novú vstupnú bránu (výška 4 m), výmenu okien, nové liate priemyselné podlahy a nová kompletná elektroinštalácia. V zadnej časti sa nachádza miestnosť so sociálnym zariadením.

Po dohode s majiteľom je možné prispôbiť dispozíciu priestorov individuálnym požiadavkám nájomcu.

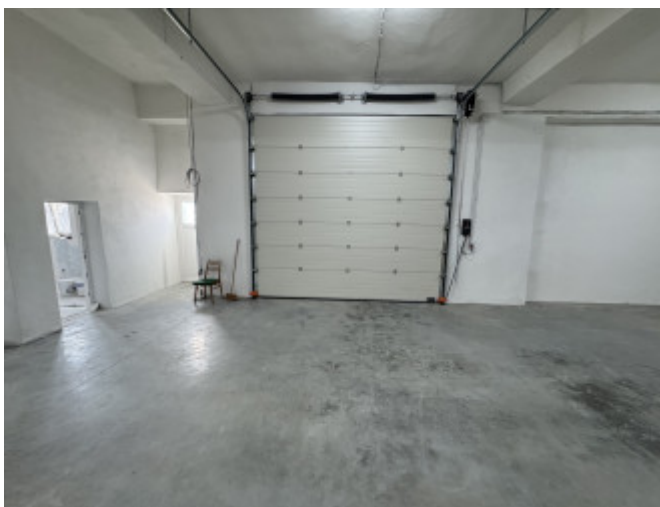
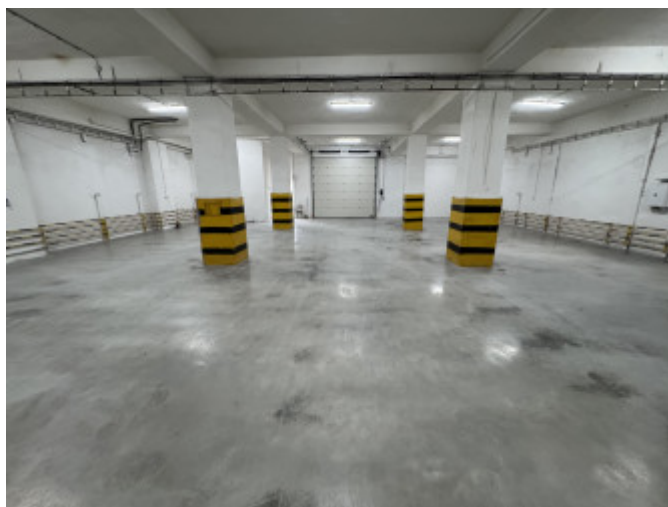
Možnosť flexibilného rozdelenia priestorov na menšie jednotky a využitia až 2000 m² vonkajšej plochy!

- *Cena prenájmu:*
- *4 EUR/m² mesačne + DPH za vnútorné priestory*
- *Cena za vonkajšie plochy dohodou*

- *Termíny obhliadok a ďalšie informácie na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať!*

- *Neváhajte a rezervujte si priestor pre svoje podnikanie ešte dnes!*

- *Kontakt:*
- ☎ *0903 433 337*
- *martin.poncak@myrapoint.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Pončák

Telefón :

+421 903 433 337

E-mail:

martin.poncak@myrapoint.sk

