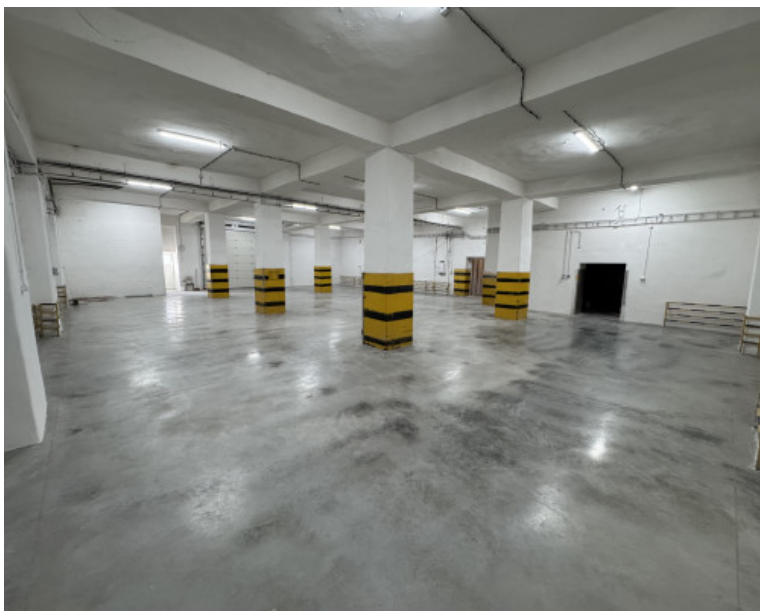




## Výrobnno/skladovací priestor na prenájom 549 m<sup>2</sup> – Petrovianska ulica, Prešov



4 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Petrovianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	549 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	549 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom výrobný/skladovací priestor, ktorý je momentálne pripravený pre nájomcu. Priestor sa nachádzajú v priemyselno-obchodnej zóne na Petrovianskej ulici (medzi spoločnosťami Pil-stav a Frost), s výbornou dostupnosťou na diaľničné napojenie a poskytuje výborné podmienky pre skladovanie alebo ľahkú výrobu. Súčasťou areálu je aj dostatok parkovacích miest pre zamestnancov aj klientov.

#### □ OBJEKT NA PRENÁJOM:

- Rozloha: 549 m<sup>2</sup> interiér + 127 m<sup>2</sup> vonkajšia plocha
- Vstup: Nová sekčná priemyselná brána pre pohodlný prístup
- Podlahy: Liate betónové podlahy s vysokou nosnosťou

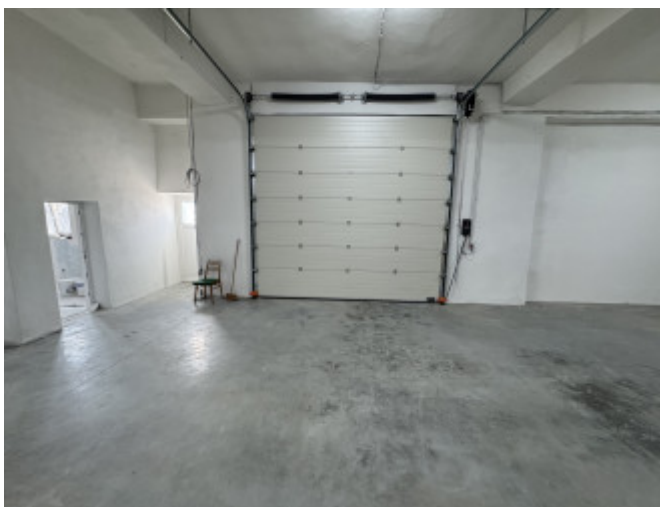
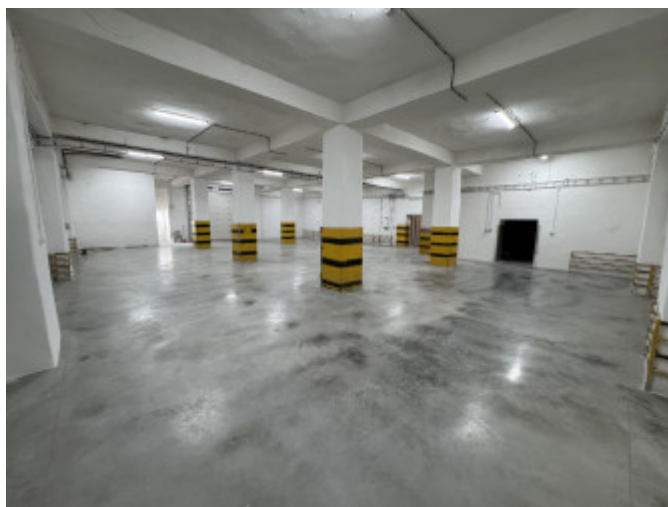
- *Elektroinštalácia: Nová, prispôsobená na potreby skladovania alebo výroby*
- *Dispozícia: (viď pôdorys)*

*Priestory prešiel modernizáciou – zahŕňa novú vstupnú bránu (výška 4 m), výmenu okien, nové liate priemyselné podlahy a nová kompletná elektroinštalácia. V zadnej časti sa nachádza miestnosť so sociálnym zariadením.*

*Po dohode s majiteľom je možné prispôbiť dispozíciu priestorov individuálnym požiadavkám nájomcu.*

*Možnosť flexibilného rozdelenia priestorov na menšie jednotky a využitia až 2000 m<sup>2</sup> vonkajšej plochy!*

- *Cena prenájmu:*
- *4 EUR/m<sup>2</sup> mesačne + DPH za vnútorné priestory*
- *Cena za vonkajšie plochy dohodou*
  
- *Termíny obhliadok a ďalšie informácie na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať!*
- *Neváhajte a rezervujte si priestor pre svoje podnikanie ešte dnes!*
  
- *Kontakt:*
- ☎ *0903 433 337*
- *[martin.poncak@myrapoint.sk](mailto:martin.poncak@myrapoint.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ing. Martin Pončák**

**+421 903 433 337**

***[martin.poncak@myrapoint.sk](mailto:martin.poncak@myrapoint.sk)***

