



PREDAJ / historickej budovy Weberovho domu v Prešove



Dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Konštantínova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2010
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	867 m ²	Rok kolaudácie:	2004
Zastavaná plocha:	253 m ²	Počet poschodí od	3
Podlahová plocha:	539 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	867 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	20 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	150 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj historickú budovu Weberovho domu v Prešove, kompletne zrekonštruovanú, ktorá je súčasťou pamiatkovej zóny mesta Prešov. Nachádza sa na frekventovanom a dobre viditeľnom mieste v centre mesta Prešov na križovatke ulíc Kováčska a Konštantínová.

História tejto budovy siaha do 18. storočia kde pôvodne slúžila ako meštianska baroková kúria. V

priebehu stáročia prešla viacerými obmenami a slúžila aj ako sídlo magistrátu a neskôr obchodný dom. V súčasnosti sa vo Weberovom dome nachádza niekoľko prevádzok, prevažne ambulancie lekárov a rôznych kancelárií. Celá budova má podlahovú plochu spolu 539 m² bez pivníc.

Oproti budove sa nachádza aj rozostavaná dvojpodlažná stavba ktorej podlahová plocha prízemí + poschodia je spolu 190 m². Pôvodný zámer bol rozšíriť zdravotné zariadenie o ďalšie ambulancie a lekáreň. Budova má samostatný vchod, poprípade sa dá prepojiť s existujúcou budovou (na vyžiadanie vieme doložiť projekt s možnosťou prepojenia s Weberovým domom).

Do pôvodnej budovy Weberovho domu vedie bezbariérový prístup priamo z ulice Konštantínová, klenutou pasážou na námestie - "pavláč" kde sa dostanete k výťahu v budove.

Budova má tri podlažia a pivničné priestory. Na prízemí sa momentálne nachádzajú dve ambulancie, na prvom a druhom podlaží je 6 ambulancií (viď pôdorysy).

Podlahové plochy po podlažiach:

- Prízemie 152 m²

- Prvé posch. 197 m²

- Podkrovie 190 m²

Pod domom je **pivnica** v tvare L, klenbová cca. 150 m².

Rekonštrukcia Weberovho domu prebehla v rokoch 2007 - 2010 kde bola budova kompletne zrekonštruovaná vrátane výmeny stropu z ľahkého porobetónu, strechy, renovácia okien, 2 x nový plynový kotol s rozvodmi, kompletne vymenené všetky IS, nové omietky, podlahy atď.

Budova je vytápána dvoma plynovými kotlami a je napojená na kompletne inžinierske siete. Náklady na prevádzku vám vieme doložiť v prípade záujmu.

Bližšie informácie o budove, technickom stave a výkresovej dokumentácii získate na vyžiadanie.

Cena: Dohodou

V prípade, že vás naša ponuka zaujala a chcete si dohodnúť obhliadku budovy, kontaktujte nás na tel. č. 0903 433 337





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Pončák

+421 903 433 337

martin.poncak@myrapoint.sk

